

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_

**Стоимость услуг предоставляемых Управляющей организацией Собственникам жилых помещений на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 г. № 255-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»**

№ п/п	Наименование услуг Плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги	Тариф	Единица измерения
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,89	руб./м2
2	Вывоз ТБО	5,13	руб./м2
3	Текущий ремонт	6,33	руб./м2
4	Техническое обслуживание лифтов и систем доступа связи при лифтах (ОДС)	в соответствии с распоряжением 255-р от 20.12.2019г.	
5	Содержание придомовой территории	2,02	руб./м2
6	Техническое обслуживание систем переговорно-замочное устройство (ПЗУ) (домофон)	0,34	руб./м2
7	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации (АППЗ)	0,40	руб./м2
8	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ)	0,67	руб./м2
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом	11,05	руб./м2
10	Диспетчерская служба (круглосуточно)	2,67	руб./м2
11	Плата за услуги консьержной службы	договор	руб./м2
12	Плата за обслуживание видеонаблюдения	150	точка/кв.
13	Очистка мусоропровода	1,62	руб./м2
14	Услуги вычислительного центра (плата за начисление коммунальных платежей) (3 % от суммы начислений в квитанции)	3%	от суммы начисления
15	Телевизионная антенна	210	1 точка/кв.
16	Радиоточка	75	1 точка/кв.
17*	Установка (монтаж) системы видеонаблюдения МКД (согласно принятого решения на общем собрании собственников)	238,65	Руб./в месяц (в течение 6 месяцев)
17**	Установка (монтаж) системы видеонаблюдения МКД (согласно принятого решения на общем собрании собственников)	176,80	Руб./в месяц (в течение 6 месяцев)
18	<b>Общедомовые нужды (по показаниям приборов учета)</b>		
18.1.	Холодное водоснабжение	0,055*	руб./м2
18.2.	Горячее водоснабжение	0,034*	руб./м2
18.3.	Электроснабжение (с лифтами)	0,94*	руб./кВт
18.4.	Водоотведение ХВС	0,055*	руб./м2

18.5	Водоотведение ГВС	0,034*	руб./м2.
19	<b>Коммунальные услуги (по показаниям приборов учета)</b>		
	<i>Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами.</i>		
19.1.1	Одноставочный тариф	3,61*	руб./кВт
	<b>Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:</b>		
19.1.2	Дневная зона	4,06*	руб./кВт
19.1.3.	Ночная зона	2,34*	руб./кВт
19.2.	Отопление	1 818,29*	руб./Гкал
19.3.	Тепловая энергия для расчета размера платы за коммунальную услугу по ГВС в открытой и закрытой централизованной системе	1 818,29*	руб./Гкал
19.4.	Холодное водоснабжение	32,53*	руб./м3
19.5.	Водоотведение от ХВС и ГВС	32,53*	руб./м3

\*Согласно показаниям общедомовым приборам учета

Стоимость услуг указана согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. с применением тарифов, утвержденных распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №255-р от 20.12.2019 г., №215-р от 16.12.2019 г., №216-р от 16.12.2019 г., №179-р от 04.12.2019.

**Пункт 17\***

Вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи (выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения). Рассрочка платежа предоставляется из расчета 6 (шесть) месяцев равными долями. Сумма платежа составляет - 238р.65коп. в месяц.

**Пункт 17\*\***

Вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи (выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения). Рассрочка платежа предоставляется из расчета 6 (шесть) месяцев равными долями. Сумма платежа составляет - 176р.80коп. в месяц.

Управляющая организация  
ООО «Управляющая компания «Прок»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Колбанев В.Е./

